

2016 komplett modernisierte Wohnung an der Gemarkenstraße. Nähe Klinikum



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit einem Ladenlokal, direkt an der Gemarkenstraße. Sehr gute Infrastruktur.

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage und verfügt über Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Badezimmer und einen Kellerraum.

Ausstattung:

Fernwärme-Zentralheizung
Laminatböden
weißes Badezimmer mit Dusche

Die derzeitige Mieterin bietet ihre Einbauküche zur Übernahme an:

Ein paar Eckdaten: die Küche hat einen Backofen mit Ober-/Unterhitze ein Ceranfeld mit drei Platten und einen Kühlschrank rechts in der Küchenzeile, die Abzugshaube ist mit einem Kohlefilter versehen. Preis VB € 1.650,00.

Lage:

Zentrale Lage im Stadtteil Holsterhausen. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß zu erreichen.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 87,36 kWh/(m²a)
Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs.
Baujahr 1955

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

| | |
|---------------|---------------------|
| Objektnummer: | 01498-0000005 |
| Wohnungstyp: | Erdgeschoss |
| Kaltmiete: | 330 € |
| Nebenkosten: | 65 € |
| Heizkosten: | 70 € |
| Heizungsart: | Fernwärme |
| Kaution: | 660 € |
| Wohnfläche: | 48m ² |
| Etage: | 2 |
| Stadt: | Essen-Holsterhausen |
| Straße, Nr: | Gemarkenstraße 82 |

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos



