

## Moderne Wohnung mit Balkon, hochwertige Ausstattung! Gegenüber vom Elisabeth-Krankenhaus!



### Objektbeschreibung:

2. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 großes Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Wohnküche + 1 Diele mit genügend Platz zur Einrichtung eines Arbeitsplatzes + 1 hochwertig ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne und Fenster + 1 Balkon.

### Ausstattung:

Die Wohnung wurde im Jahr 2014 komplett modernisiert und wird im gepflegten Zustand übergeben.

Hochwertige Böden, moderne Fliesen in Küche und Badezimmer, Gas-Etagen-Heizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

### Lage:

Das Haus liegt in unmittelbarer Nähe zum Elisabeth-Krankenhaus. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Gute Anbindung an die Essener-Innenstadt, den Essener-Süden und die Autobahnen A40 + A52.

### Ansprechpartner

Anne Beck  
Telefon: +49 201 86227-18

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01388-0000007
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	720 €
Nebenkosten:	130 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kautions:	1440 €
Wohnfläche:	8600m <sup>2</sup>
Etage:	2
Stadt:	Essen-Südostviertel
Straße, Nr:	Herwarthstr. 105

### Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Zentralheizung

**Sonstiges:**

Energieverbrauchskennwert 107,3 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1951.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

## Weitere Fotos

