

In Essen Holsterhausen, Grenze Frohnhausen! Helle Wohnung mit guter Raumaufteilung! Garage verfügbar.

Ansprechpartner

Murat Akol
 Telefon: +49 201 86227-78

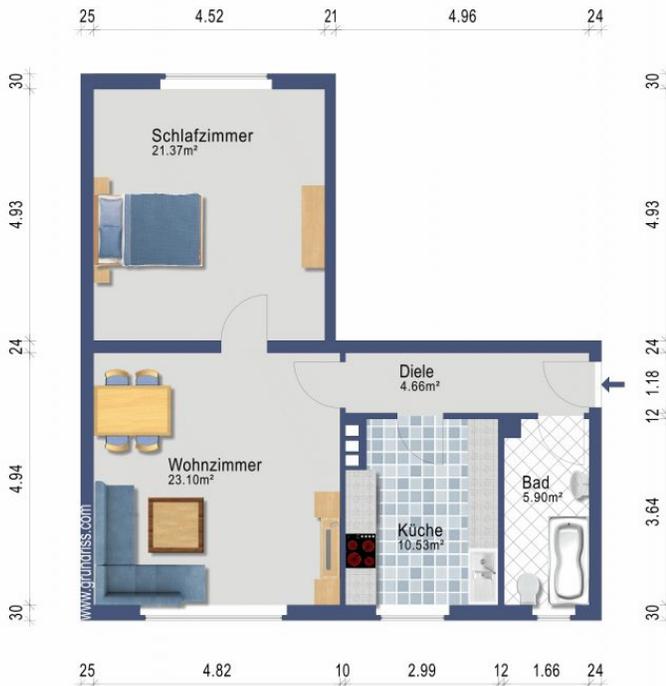
Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
 Dechenstraße 24, 45143 Essen
 Telefon: 0201-86227-0
 Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
 www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
 Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
 Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
 Thomas Jurkat



Übersicht

Objektnummer:	00118-000012
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	398 €
Nebenkosten:	130 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	800 €
Wohnfläche:	65m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Martin-Luther-Str. 64

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden

Objektbeschreibung:

3. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

- Wohnzimmer
- Küche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Mieterkeller

Ausstattung:

- 3. Obergeschoss
- Kunststoff-Isolierfenster
- Laminatboden

Die Heizkosten müssen separat an die Stadtwerke Essen oder einem Energieversorger Ihrer

Wahl entrichtet werden und sind nicht in den Betriebskosten enthalten.

Winterdienst, Gartenpflege sowie die Hausflurreinigung, erfolgen durch Fachfirmen.

Lage:

Das Objekt befindet sich in Essen Holsterhausen Grenze Frohnhausen. Eine gute Anbindung zu den Autobahnen A40/A52 ist gegeben.

Eine Straßenbahnhaltestelle mit Fahrtrichtung Holsterhausen/Borbeck befindet sich ebenfalls in der Nähe und ist fußläufig schnell erreichbar.

Sonstiges:

Hinweis:

Die Bemaßungen und Größen im Grundrissplan können abweichen. Wir übernehmen daher keine Garantie auf die Richtigkeit.

Energieverbrauchskennwert 134,36 kWh/(m²a), Energieklasse E Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1963.

Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail.

Weitere Fotos

