Hübsche Dachgeschoss Wohnung, Grenze Holsterhausen. Mit Fernwärme-ZH.

Objektbeschreibung:
Dachgeschosswohnung in einem Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Mieterkeller

Ausstattung:
Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

- Laminatböden
- PVC-Boden in Küche
- Kunststoff-Isolierverglasung
- Fernwärme-Zentralheizung

Lage:
Die Wohnung befindet sich in Frohnhausen, Grenze Holsterhausen. Die U-Bahn Haltestelle U18 ,Haltestelle Breslauer Straße, ist nur 2 Gehminuten entfernt.

Sonstiges:
Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail.

Energieverbrauchskennwert 120,78 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1954. Energieklasse D.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung. Der Zustand kann aktuell ein anderer sein.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.
Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00057-0000006
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	375 €
Nebenkosten:	80 €
Heizkosten:	65 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1125 €
Wohnfläche:	50m^2
Etage:	3
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Raffelberger Str. 5

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.
Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.
Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Weitere Fotos