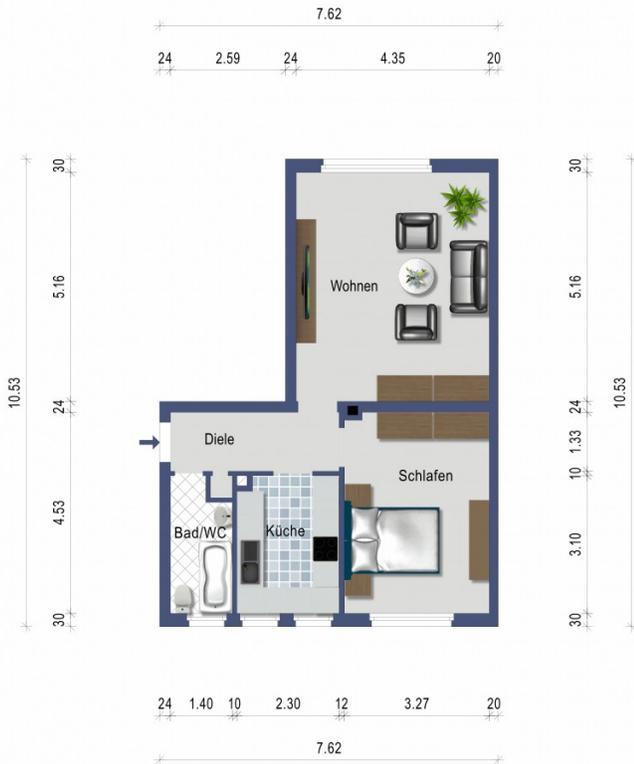


Hübsche Wohnung mit modernem Badezimmer in zentraler Lage!



Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
 Dechenstraße 24, 45143 Essen
 Telefon: 0201-86227-0
 Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
 www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
 Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
 Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
 Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01417-0000005
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	285 €
Nebenkosten:	95 €
Heizungsart:	Nachtspeicherofen
Kaution:	570 €
Wohnfläche:	5200m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Bergeborbeck
Straße, Nr:	Friedrich-Lange-Str. 32

Objektbeschreibung:

2. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminat- und Fliesenböden, Elektro-Nachtspeicherheizung, Isolierfenster, Kellerraum, Gemeinschaftsgarten vorhanden.

Lage:

Das Haus liegt an der Friedrich-Lange-Straße/ Ecke Bottroper Straße. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich unmittelbar vor der Haustür. Nur ca. 5 Fahrminuten bis zur Universität Duisburg/ Essen und Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 107,31 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1958.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau J. Lemkau unter der Rufnummer 0201-8622747 oder per E-Mail mit uns ab.

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden

Weitere Fotos

