

Schöne DG-Wohnung mit offener Küche, gr. Badezimmer + Spitzboden.



Objektbeschreibung:

Schöne Dachgeschoss Wohnung im 4. Obergeschoss mit innenliegender Treppe zum Spitzboden.

- großes und helles Wohn- und Eßzimmer
- offene Küche
- 2 x Schlafzimmer
- großes Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Spitzboden mit Heizung (kein offizieller Wohnraum)
- Mieterkeller

Ausstattung:

- Dachgeschoss-Wohnung
- Öl-Zentralheizung
- Bodenfliesen in Wohnzimmer, Küche, 2 x Schlafzimmer und Bad
- Laminatboden auf dem Spitzboden
- hochwertige Gegensprechanlage mit Kamera
- Deckenbeleuchtungen

Lage:

Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße. Verkehrsanbindungen, Einkaufsmöglichkeiten sowie das Kronenberg Center sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Endenergieverbrauch 194,51 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1969.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-8622778 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01135-0000008
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	475 €
Nebenkosten:	100 €
Heizkosten:	80 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	990 €
Wohnfläche:	80,0m ²
Etage:	4
Stadt:	Essen-Altendorf
Straße, Nr:	Unterdorfstr. 50

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

