

Arztpraxis/ Büro zentral gelegen „Am Fliegenbusch“!

Ansprechpartner

Salih Güney
 Telefon: 0201 86227-79

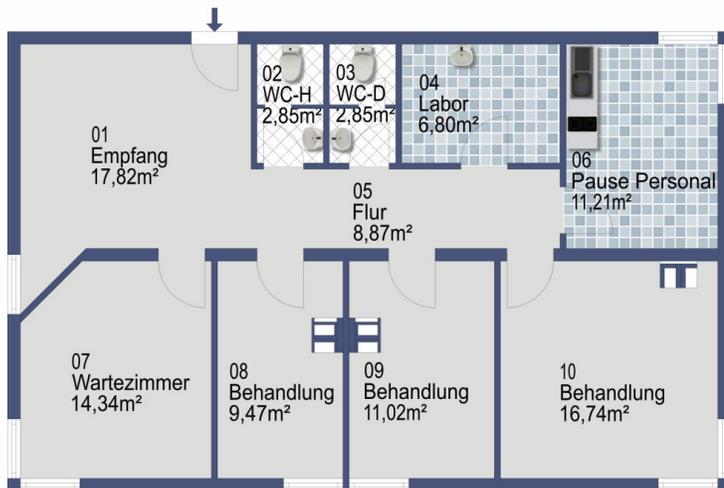
Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
 Dechenstraße 24, 45143 Essen
 Telefon: 0201-86227-0
 Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
 www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
 Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
 Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
 Thomas Jurkat



Übersicht

Objektnummer: 01054-0000005
 Preis: 990 €
 Stadt: Essen-Bochold
 Zimmer: 5
 Wohnfläche: 10300m²

Objektbeschreibung:

Gepflegtes Gewerbeobjekt mit einem Einkaufsmarkt (Tedi) im Erdgeschoss, Arztpraxis (Hals-/Nasen-/ Ohrenarzt) im 1. Obergeschoss, Landes-Musikverband NRW im 3. Obergeschoss, 3 Wohneinheiten im 4. Obergeschoss.

Ausstattung:

Die Einheit verfügt über 5 Praxis-/Büroräume, 2 WC-Räume und 1 Teeküche. Zudem gehören zur Gewerbefläche 2 PKW-Stellplätze in einer Tiefgarage.

Die Räume werden vollständig geräumt übergeben.

Isolierfenster, Gas-Zentralheizung, Aufzug vorhanden.

Lage:

Das Haus liegt unmittelbar an der belebten Kreuzung Am Fliegenbusch. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich unmittelbar vor der Haustür.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 154,24 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1984.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn J. Schumacher unter der Rufnummer 0201-8622747 oder per E-Mail mit uns ab.

Allgemeine Ausstattung

- Aufzug
- Tiefgaragen Stellplatz
- Zentralheizung

Weitere Fotos

