

120 m² große Wohnung in ruhiger Lage mit eigenem großen Gartengrundstück! Anmietung Garage möglich! Nähe Fahrradtrasse!



Objektbeschreibung:

Renovierte Dachgeschosswohnung im gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 großes Wohnzimmer + 3 Schlafzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne + 1 Gäste-WC + 1 großer Garten mit einer großen Gartenlaube. Der Garten liegt unmittelbar im Hinterhof des Gebäudes.

Es besteht die Möglichkeit zusätzlich zur Wohnung eine Garage anzumieten. Die Miete für die Garage beträgt 50,- €.

Die Wohnung ist für max. 4 Personen geeignet.

Ausstattung:

Die Wohnung wird an Wänden und Decken neu weiß gestrichen übergeben.

Parkettböden, Gas-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

Lage:

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße. Die Fahrradtrasse ist nur wenige Meter entfernt. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar. Das Gewerbegebiet Wolfsbankring mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten befindet sich in der Nähe. Gute Anbindung an die Essener-Innenstadt.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 110,16 kWh/(m²a), Energieklasse D gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1971.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01405-000010
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	795 €
Nebenkosten:	205 €
Heizkosten:	100 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1590 €
Wohnfläche:	12100m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Bochold
Straße, Nr:	Haskens Land 41

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Zentralheizung

Weitere Fotos

