

Hochwertig ausgestattete Wohnung mit moderner Einbauküche in Bredeney!



Objektbeschreibung:

Moderne Wohnung in freistehendem 4 Familienhaus.

1 großes Wohnzimmer mit offener Küche + 1 Schlafzimmer + 1 Arbeitszimmer + 1 Badezimmer mit Badewanne, Panoramadusche und Fenster + 1 Diele + 1 Gäste-WC + 1 Hauswirtschaftsraum.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

- Moderne Holzböden
- hochwertige Einbauküche mit Kochinsel
- Designer-Badezimmer
- große Fenster in Wohnzimmer, Schlafzimmer und Küche
- lichtdurchflutete Räume
- Gas-Zentralheizung
- Fenster mit Isolierverglasung
- Kellerraum

Lage:

Das Haus liegt an der Bredeneyer Straße. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe am Bredeneyer Kreuz. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar. Naherholungsgebiete wie der Stadtwald und Baldeneysee sind in wenigen Minuten erreichbar.

Sonstiges:

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01375-0000004
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	1350 €
Nebenkosten:	220 €
Heizkosten:	300 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	2700 €
Wohnfläche:	13000m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Bredeney
Straße, Nr:	Bredeneyer Str. 56

Allgemeine Ausstattung

- Gäste-WC
- Keller
- Zentralheizung

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Energieverbrauchskennwert 154,06 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr ca. 1900. Energiekennwert E.

Weitere Fotos

