

Erdgeschosswohnung in Borbeck-Mitte mit Gemeinschaftsgarten!



Objektbeschreibung:

Erdgeschosswohnung in einem Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten.

1 großes Wohn-/ Esszimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne und Fenster.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Gas-Etagen-Heizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum, Waschkeller, Gemeinschaftsgarten vorhanden.

Lage:

Das Haus liegt in einer Sackgasse im Zentrum von Essen-Borbeck in unmittelbarer Nähe zu Kaufland.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in der Nähe.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 147,98 kWh/(m²a), Energieklasse D gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr ca. 1953.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01464-0000010
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	360 €
Nebenkosten:	90 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	710 €
Wohnfläche:	5700m ²
Stadt:	Essen-Borbeck Mitte
Straße, Nr:	Gerichtsstr. 13

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Waschküche

Weitere Fotos

