

## Hübsche und geräumige Wohnung in Frohnhausen. Mit Wohnküche.



### Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Wohnküche
- modernes Badezimmer mit Badewanne -Mieterkeller

### Ausstattung:

- 3. Obergeschoss
- Fernwärme-Zentralheizung
- Isolierfenster
- Laminat- und Fliesenboden

Decken und Wände raufasertapeziert und neutral in weiß.

Die Wohnung wurde 2002 modernisiert.

### Lage:

Zentrale Lage in Frohnhausen. Der Gervinuspark ist bequem fußläufig erreichbar.

Verkehrsverbindungen sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 163,7 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1955.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag 9:00 - 16:00 Uhr, Dienstag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	00534-0000006
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	385 €
Nebenkosten:	80 €
Heizkosten:	65 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	770 €
Wohnfläche:	76m <sup>2</sup>
Etage:	3
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Kölner Strasse 66

### Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

## Weitere Fotos

