

## Wohnung mit großer Terrasse! Im Zentrum von Essen-Borbeck!



### Objektbeschreibung:

2. Obergeschoss in einem Wohn- und Geschäftshaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Arbeitszimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Badewanne + 1 Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss + 1 große Terrasse.

### Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Elektro-Nachtspeicher-Heizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

### Lage:

Das Haus liegt im Zentrum von Essen-Borbeck, direkt am Germaniaplatz mit Zugang zu sämtlichen Einkaufsstraßen von Borbeck.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben. Zum S-Bahnhof Essen-Borbeck sind es nur ca. 200 Meter.

### Sonstiges:

Energiebedarfskennwert 159,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieklasse E gem. Energiepass - Auswertung

### Ansprechpartner

Anne Beck  
Telefon: +49 201 86227-18

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	00341-0000006
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	595 €
Nebenkosten:	110 €
Heizungsart:	Nachtspeicherofen
Kaution:	1190 €
Wohnfläche:	9100m <sup>2</sup>
Etage:	2
Stadt:	Essen-Borbeck Mitte
Straße, Nr:	Dionysiuskirchplatz 2a

### Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Gäste-WC
- Keller
- Laminatböden

des Energieverbrauchs. Baujahr ca. 1904.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

## Weitere Fotos



