

## Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon! Zentrale Wohnlage!



### Objektbeschreibung:

1. Obergeschoss rechts in einem Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Kinderzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster + 1 Balkon.

Der Balkon grenzt an das Wohnzimmer an. Wohnzimmer und Schlafzimmer liegen zur ruhigen Hofseite.

### Ausstattung:

Die Wohnung wurde im Jahr 2017 vollständig modernisiert und wird an Wänden und Decken weiß gestrichen übergeben.

Laminatböden, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum, Gas-Zentralheizung vorhanden.

Die Treppenhausreinigung erfolgt durch eine Reinigungsfirma.  
Die Reinigungskosten sind in den Nebenkosten enthalten.

### Lage:

Das Haus liegt an der Bocholder Straße, Ecke Haus-Berge-Straße. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich unmittelbar vor dem Haus. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Gute Anbindung an die Essener Innenstadt.

### Ansprechpartner

Anne Beck  
Telefon: +49 201 86227-18

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	00384-0000004
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	350 €
Nebenkosten:	130 €
Heizkosten:	85 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	700 €
Wohnfläche:	5800m <sup>2</sup>
Etage:	1
Stadt:	Essen-Bochold
Straße, Nr:	Bocholder Str. 334

### Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

**Sonstiges:**

Energieverbrauchskennwert 150,08 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energiekennwert E gem. Energiepass -  
Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1965.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00  
Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

## Weitere Fotos

