

Maisonette-Wohnung mit 2 Bädern in zentraler Lage in Essen-Bergerhausen!



Objektbeschreibung:

Dachgeschosswohnung im gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Badewanne. Über eine Wendeltreppe gelangt man von der Diele der Wohnung in die obere Etage. Dort befindet sich 1 Zimmer + 1 modernes Badezimmer mit Dusche.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Kellerraum, Aufzug, Gas-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung.

Die Treppenhausreinigung wird durch eine Fachfirma ausgeführt.

Lage:

Das Objekt liegt zentral im Stadtteil Essen-Bergerhausen. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich unmittelbar vor der Haustür. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Gute Anbindung an die A 52.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 82,0 kWh/(m²a), Energiekennwert C gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1998.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 - 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01453-000014
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	690 €
Nebenkosten:	190 €
Heizkosten:	95 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1380 €
Wohnfläche:	9500m ²
Etage:	4
Stadt:	Essen-Bergerhausen
Straße, Nr:	Rellinghauser Str. 268

Allgemeine Ausstattung

- Aufzug
- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

