

Essen Südostviertel! Ruhige und dennoch zentrale Lage!



Objektbeschreibung:

3. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Dusche.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Fernwärme-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Wärmedämmfassade, Kellerraum, Waschkeller vorhanden.

Lage:

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße der Kurfürstenstraße. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß auf der Steeler Straße erreichbar.

Eine sehr gute Verkehrsanbindung an die Autobahn A 40 und an öffentlichen Verkehrsmittel sind gegeben.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 70,31 kWh/(m²a), Energieklasse B - Auswertung des Energiebedarfs. Baujahr 1954.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00417-0000005
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	330 €
Nebenkosten:	60 €
Heizkosten:	60 €
Heizungsart:	Fernwärme
Kaution:	660 €
Wohnfläche:	5000m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Südostviertel
Straße, Nr:	Dammanstraße 82

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Waschküche
- Zentralheizung

Weitere Fotos

