

## Modernisiert in 2017! Gute Wohnlage, Nähe Gemarkenstrasse. EG-Wohnung. Garage möglich!



### Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in guter Wohnlage. Eine Einzelgarage kann auf Wunsch mit angemietet werden.

- Wohnzimmer
- Küche
- Diele
- Schlafzimmer
- modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Mieterkeller

### Ausstattung:

- Erdgeschoss
- Fernwärme-Zentralheizung
- elektrische Rolläden mit Zeitschaltuhr
- Laminatböden
- Elektrik neuwertig
- Türen und Rahmen neuwertig
- Wände Raufaser tapeziert und in weiß

### Lage:

Das Wohnhaus liegt ruhig in einer ruhigen Seitenstrasse. Die Einkaufsstrasse "Gemarkenstrasse", ist nur wenige Schritte entfernt. Auch das Krankenhaus "Uni-Klinikum Essen", ist gut und schnell zu Fuß erreichbar.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 133,35 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1959. Energieklasse E.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01204-0000001
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	395 €
Nebenkosten:	65 €
Heizkosten:	70 €
Heizungsart:	Fernwärme
Kaution:	800 €
Wohnfläche:	52m <sup>2</sup>
Etage:	0
Stadt:	Essen-Holsterhausen
Straße, Nr:	Nieberdingstr. 41

### Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

## Weitere Fotos

