

## Komplett modernisiert und renoviert in 2017! Gemütliche DG-Wohnung in Borbeck-Mitte!!



### Objektbeschreibung:

3. Obergeschoss in einem gepflegten 5 Familienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Dusche.

### Ausstattung:

Die Wohnung wurde im Jahr 2017 vollständig modernisiert und wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Nachtspeicherofen, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

### Lage:

Das Haus liegt im Zentrum von Essen-Borbeck, direkt am Germaniaplatz mit Zugang zu den Einkaufsstraßen von Borbeck. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben. Zum S-Bahnhof Essen-Borbeck sind es nur ca. 5 Gehminuten.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 159,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieklasse E gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr ca. 1904.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Jan Schumacher  
Telefon: 0201 86227-47

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	00341-0000007
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	385 €
Nebenkosten:	65 €
Heizungsart:	Nachtspeicherofen
Kaution:	770 €
Wohnfläche:	5900m <sup>2</sup>
Etage:	3
Stadt:	Essen-Borbeck Mitte
Straße, Nr:	Dionysiuskirchplatz 2a

### Allgemeine Ausstattung

- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden

## Weitere Fotos

