

## Wohnung im Stadtzentrum Bochum, Fußgängerzone



### Objektbeschreibung:

Wohn- und Geschäftshaus.

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage und verfügt über insgesamt 2 Zimmer, eine große Wohnküche, Diele, 1Badezimmer , 1 Gäste-WC und eine schöne große Terrasse.

Zur Wohnung gehört kein Kellerraum.

### Ausstattung:

Fernwärme-Zentralheizung  
Laminatböden  
Fliesenböden  
weiße Bäder  
Dachterrasse  
Fahrstuhl

### Ansprechpartner

#### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

### Übersicht

Objektnummer:	01342-0000010
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	690 €
Nebenkosten:	150 €
Heizkosten:	100 €
Heizungsart:	Fernwärme
Kaution:	1380 €
Wohnfläche:	110m <sup>2</sup>
Etage:	3
Stadt:	Bochum-Stadtmitte
Straße, Nr:	Kortumstraße 97-99

### Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Laminatböden
- Zentralheizung

Hausreinigung  
Winterdienst

**Lage:**

Mitten im Zentrum Bochums gelegen.  
Zugang zum Haus befindet sich in der Citypassage - der Fußgängerzone.

**Sonstiges:**

Bitte stimmen Sie telefonisch mit Herrn J. Schulz unter der Rufnummer  
0201-86227-79 einen Besichtigungstermin ab.  
Sie erreichen uns Werktags in der Zeit von 9:00-12:00 Uhr.

Energieausweis

Endenergiebedarf 140 kWh/(m<sup>2</sup>a) Baujahr 1980.

Energieeffizienzklasse E

## Weitere Fotos

