

Schöne große Wohnung mit Wohnküche und modernes Badezimmer mit Badewanne, Dusche u. Fenster.



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus Grenze Essen Holsterhausen mit 4 Wohneinheiten (Etagenwohnung).

- Wohnzimmer
- große Wohnküche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Diele
- modernes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster
- Mieterkeller.

Ausstattung:

- 2. Obergeschoss,
- Gas-Zentralheizung,
- Isolierfenster,
- Fliesenboden,

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00034-0000002
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	665 €
Nebenkosten:	145 €
Heizkosten:	90 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1330 €
Wohnfläche:	95m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Raffelberger Str. 24

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Zentralheizung

- Türen und Rahmen in Buche

Modernisiert in 2005.

Lage:

Grenze Stadtteil Holsterhausen. Zentrale Lage. Der Frohnhauser Markt / Westpark, ist fußläufig erreichbar. Ebenso wie Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindungen.

Sonstiges:

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Energieverbrauchskennwert 126,0 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1954.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-8622778 ab.

Weitere Fotos

