

2-Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Essen-Frohnhausen!



Objektbeschreibung:

3. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Wohnküche + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne und Fenster + 1 Abstellkammer.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Gas-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

Der Winterdienst wird durch eine Fachfirma ausgeführt. Die Kosten sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage:

Zentrale Lage neben der Alfred-Krupp-Schule.

Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Haltestellen befinden sich nur wenige Schritte von der Haustüre entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und kleine Grünparks sind fußläufig gut erreichbar.

Sonstiges:

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die

Ansprechpartner

Anne Beck

Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,

Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	70402-0000006
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	420 €
Nebenkosten:	60 €
Heizkosten:	150 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kautions:	840 €
Wohnfläche:	7200m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Frohnhauser Str. 152

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Heizkosten angesetzt werden.

Energieverbrauchskennwert 75,00 kWh/(m²a), Energieklasse C gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr ca. 1998.

Weitere Fotos

