Neue Mitte Haarzopf, Fulerumer Straße, schicke 3 Zimmerwohnung BJ.2017



Objektbeschreibung:
Neubau 2017

Die Wohnung befindet sich in der 2.Etage und verfügt über
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Schlaf-Kinderzimmer
Diele
Vollbad mit Badewanne und Dusche
Gäste-WC
Abstellkammer
Küche
Balkon-Terrasse

Ausstattung:
Fußbodenheizung
Heizug kombiniert mit Warmwasserversorgen über Gas und Solar
Kabel-TV-Anschluss
Keramikfliesenböden
Isolierfenster 3-fach Verglasung
Wärmedämmung
Aussenrollläden

Tiefgaragenstellplatz zusätzlich anmietbar.

Lage:
Zentral unmiitelbar an der Neuen Mitte Haarzopfs - nur wenige Schritte zum Einkauf des täglichen Bedarfs sowie Haltestellen des ÖPNV.

Kurze Wege zu den Autobahnen A 52 und A 40 .

Sonstiges:
Bitte stimmen Sie telefonisch mit Herrn J. Schumacher unter der Rufnummer 0201-86227-47einen Besichtigungstermin ab.
Sie erreichen uns Werktags in der Zeit von 9:00-12:00Uhr.

Ansprechpartner

Anbieter
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	06050-0000002
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	950 €
Nebenkosten:	160 €
Heizkosten:	270 €
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Kaution:	2850 €
Wohnfläche:	9160m^2
Etage:	1
Stadt:	Essen-Haarzopf
Straße, Nr:	Fulerumer Straße 167

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Gäste-WC
- Hausflurreinigung
- Keller
- komplett renoviert
- Tiefgaragen Stellplatz
- Waschküche
- Zentralheizung

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.
Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.
Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.
Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.
Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Energieausweis
Endenergieverbrauch 29 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs.
Baujahr 2017.
Energieeffizienzsklasse A+
Gas-Zentralheizung

Weitere Fotos







