

2017 modernisiert. In zentraler Wohnlage von Essen Frohnhausen. Nähe Riehlpark.



Objektbeschreibung:

Kleines Wohnhaus direkt an der Frohnhauser Straße Nähe Riehlpark.

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage und verfügt über:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Wohnküche
- Diele
- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Kellerraum

Ausstattung:

- Gas-Etagenheizung
- 2017 Badezimmer mit großer Dusche
- 2017 Vinylböden in Holzoptik
- 2017 neue Elektroinstallation
- 2017 neue Boden- und Wandfliesen

Wohnküche offen zum Wohnzimmer

Lage:

Gute zentrale Lage mit sehr guter Anbindung an den ÖPNV. Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich direkt in der Nachbarschaft nur 1-2 Minuten zu Fuß entfernt.

Sonstiges:

Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail.

Energieverbrauchskennwert 141,50 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1948. Energieklasse E.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung. Der Zustand kann aktuell ein anderer sein.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01000-0000004
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	495 €
Nebenkosten:	120 €
Heizungsart:	Gas-Heizung
Kaution:	990 €
Wohnfläche:	65m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Frohnhauser Str. 230

Allgemeine Ausstattung

- Keller

Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Weitere Fotos

