

Wohnung mit Einbauküche im Zentrum von Mülheim! Aufzug vorhanden.



Objektbeschreibung:

1. Obergeschoss in einem Wohn- und Geschäftshaus mit Aufzug.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne.

Ausstattung:

Die Wohnung wird in einem gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Fenster mit Isolierverglasung, Einbauküche, Aufzug, Fernwärme- Zentralheizung, Kellerraum, Hausmeister vorhanden.

Die Treppenhausreinigung wird durch eine Fachfirma ausgeführt. Die Kosten für die Hausreinigung sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage:

Das Objekt liegt im Stadtzentrum von Mülheim am Rande der Fußgängerzone. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich direkt vor der Haustür. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar. Gute Anbindung zum Hauptbahnhof.

Sonstiges:

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die

Ansprechpartner

Anne Beck

Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01214-0000004
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	410 €
Nebenkosten:	100 €
Heizkosten:	110 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	820 €
Wohnfläche:	5200m ²
Etage:	1
Stadt:	Mülheim an der Ruhr-Mülheim-Stadtmitte
Straße, Nr:	Kohlenkamp 8-10

Allgemeine Ausstattung

- Aufzug
- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Heizkosten angesetzt werden.

Energieverbrauchskennwert 99,67 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1959. Energieklasse C.

Weitere Fotos

