

Borbeck-Mitte – Büro-/Praxisräume in Fußgängerzone mit PKW-Stellplatz zu vermieten!



Objektbeschreibung:

Büro-/ Praxisräume im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses.

2 Räume + 1 großzügiger Empfangsbereich + 2 weiß geflieste WC-Anlagen + 1 Teeküche.

Zur Einheit gehört ein PKW-Stellplatz. Die Miete für den Stellplatz beträgt 50,- €.

Ausstattung:

Das Objekt wird im gepflegten Zustand übergeben.

Einbauküche, Fernwärme-Zentralheizung, Isolierfenster, Aufzug vorhanden.

Auf Wunsch wird nach Rücksprache ein Bodenbelag vom Vermieter eingebracht.

Die Treppenhausreinigung erfolgt durch eine Fachfirma. Die Reinigungskosten sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage:

In der gut frequentierten Fußgängerzone von Essen-Borbeck in unmittelbarer Nähe zum

Ansprechpartner

Anne Beck

Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01508-0000003
Preis:	520 €
Stadt:	Essen-Borbeck Mitte
Zimmer:	2
Badezimmer:	2
Wohnfläche:	8200m ²

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Zentralheizung

Germaniaplatz. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 57,1 kWh/(m²a) Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1974.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

