

**3,5 Raum Wohnung in ruhiger Seitenstrasse.  
Gervinuspark in der Nähe. Mietfrei für  
Selbstrenovierer.**



**Objektbeschreibung:**

Mehrfamilienhaus.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Mieterkeller

Über die Küche gelangt man in das zweite Schlafzimmer.

**Ausstattung:**

- 2. Obergeschoss
- Isolierfenster
- Laminatboden

**Lage:**

Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Verkehrsanbindungen und Grünparks, befinden sich in der Nähe und sind fußläufig gut und schnell erreichbar.

**Sonstiges:**

Energieverbrauchskennwert 140,2 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1910.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab

**Ansprechpartner**

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

**Anbieter**

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

**Übersicht**

Objektnummer:	01355-0000006
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	395 €
Nebenkosten:	80 €
Heizkosten:	90 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	800 €
Wohnfläche:	79m <sup>2</sup>
Etage:	2
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Mommsenstr. 21

**Allgemeine Ausstattung**

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

## Weitere Fotos



