

Schöne Wohnung in Holsterhausen mit guter Anbindung zur Innenstadt!



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Kinderzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche + 1 Balkon .

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Gas-Etagenheizung, Isolierfenster, Kellerraum sind vorhanden.

Lage:

Das Haus liegt zentral zwischen den Stadtteilen Essen-Holsterhausen und Essen-Frohnhausen. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Eine gute Verkehrsanbindung zur A 40 und an öffentliche Verkehrsmittel ist gegeben. Die Essener Innenstadt liegt nur wenige Fahrminuten entfernt und ist mit der U-Bahn gut zu erreichen.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 74,1 kWh/(m²a) Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1959.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00378-0000002
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	535 €
Nebenkosten:	115 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	1070 €
Wohnfläche:	8500m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Holsterhausen
Straße, Nr:	Keplerstr. 113

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden

Weitere Fotos

