

Modernisierte Wohnung mit großer Wohnküche!



Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten.

1 Zimmer + 1 große Wohnküche + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde im Jahr 2017 vollständig modernisiert und wird im gepflegten Zustand übergeben.

Vinylböden, Fernwärme-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

Lage:

Das Haus liegt in einer zentralen Lage in Essen-Altendorf. Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe auf der Altendorfer Straße. Sehr gute Verkehrsanbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und die A 40.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 1285,8 kWh/(m²a), Energieklasse D gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1956.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01089-0000008
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	295 €
Nebenkosten:	65 €
Heizkosten:	55 €
Heizungsart:	Fernwärme
Kaution:	640 €
Wohnfläche:	5300m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Altendorf
Straße, Nr:	Serlostr. 10

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- komplett renoviert
- Zentralheizung

Weitere Fotos

