

2017 komplett renovierte 3 Zimmerwohnung mit Balkon, Überraehr-Zentrum



Objektbeschreibung:

Wohn- und Geschäftshaus bestehend aus 4 Wohnungen und 2 Ladenlokalen.

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage und verfügt über

Wohnzimmer
Schlafzimmer
Kinderzimmer
Badezimmer
Gäste-GW
Küche
Abstellkammer
Loggia
Kellerraum

Alle Zimmer sind über den Wohnungsflur zu erreichen, die Loggia verfügt über 2 Zugänge - Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Die Abstellkammer befindet sich im Küchenbereich.

Ausstattung:

Zentralheizung
2017 komplett renoviert
NEU:
Zimmertüren
Bodenbeläge (Vinyl-Parkett und Fliesenböden)
Elektroinstallation
Gegensprechanlage
Badzimmer mit Badewanne, Wand-WC, Waschbecken und Fenster
Gäste-WC
Decken und Wände raufasertapeziert und neu weiß gestrichen.

Kellerraum

Lage:

Das Haus befindet sich gegenüber dem Marktplatz und Einkaufszentrum Überraehr. Haltestellen

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01020-0000004
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	620 €
Nebenkosten:	120 €
Heizkosten:	100 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1240 €
Wohnfläche:	79m ²
Stadt:	Essen-Überraehr
Straße, Nr:	Schulte-Hinsel-Str. 12

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Gäste-WC
- Keller
- komplett renoviert
- Zentralheizung

des ÖPNV sind auf der Straße / Ecke Überrastraße nur wenige Schritte entfernt.

Sonstiges:

Vielen Dank für Ihre Anfrage.

Bitte stimmen Sie telefonisch mit Herrn J. Schulz unter der Rufnummer 0201-86227-79 einen Besichtigungstermin ab.
Sie erreichen uns Werktags in der Zeit von 9:00-12:00 Uhr.

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage unter:
www.hausverwaltung-schmidt.de

Energieverbrauchskennwert 167,08 kWh/(m²a)
Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs.
Baujahr 1976

Weitere Fotos

