Modernisiertes Appartement im Zentrum von Mülheim!

Objektbeschreibung:
3. Obergeschoss in einem Wohn- und Geschäftshaus mit Aufzug.

1 Wohn-/ Schlafraum + 1 Kochküche + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne.

Ausstattung:
Die Wohnung wurde im Jahr 2015 modernisiert und wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Einbauküche, Aufzug, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Fernwärme-Zentralheizung, Hausmeister, Winterdienst, Treppenhausreinigung vorhanden.

Mitnutzung von Waschmaschine und Trockner möglich.

Lage:
Das Objekt liegt in zentraler und verkehrsgünstiger Lage im Stadtzentrum von Mülheim in unmittelbarer Nähe zur Leineweberstraße, Kohlenkamp und dem Forum. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:
Energieverbrauchskennwert 143,00 kWh/(m²a), Energieklasse E gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1963.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.
Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.
Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.
Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.
Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01400-0000020
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	275 €
Nebenkosten:	125 €
Heizkosten:	130 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	825 €
Wohnfläche:	3600m^2
Etage:	3
Stadt:	Mülheim an der Ruhr-Stadtmitte
Straße, Nr:	Bachstr. 15-17

Allgemeine Ausstattung

- Aufzug
- Hausflurreinigung
- Laminatböden
- Waschküche
- Zentralheizung

Heizkosten angesetzt werden.

Weitere Fotos