

Erstbezug nach Modernisierung – gegenüber der Messe Essen in Rüttenscheid



Objektbeschreibung:

3. Obergeschoss in gepflegtem Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Küche+ 1 Diele + 1 Badezimmer mit Dusche und Fenster + 2 Balkone.

Ausstattung:

Die Wohnung wird erstmalig nach Modernisierung bezogen und komplett renoviert, an Wänden und Decken neu weiß gestrichen übergeben.

Neue Sanitäranlagen, neue Laminatböden und Bodenfliesen, Elektrik neu, Fliesenspiegel in Küche neu.

Kellerraum, Isolierfenster, Treppenhausreinigung vorhanden.

Lage:

Das Haus liegt in unmittelbarer Nähe zum Gruga-Park und der Messe-Gruga Essen. Die Rüttenscheider Straße als Einkaufsstraße mit sämtlichen Geschäften des täglichen Bedarfs sowie Gastronomie sind bequem zu Fuß erreichbar. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Eine gute Anbindung zur Autobahn A52 ist gegeben.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 173,89 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1956.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 - 12:00 Uhr) mit Frau J. Lemkau unter der Rufnummer 0201-86227-47 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Janina Lemkau
Telefon: 0201 86227-47

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	06010-0000001
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	455 €
Nebenkosten:	60 €
Heizkosten:	55 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	910 €
Wohnfläche:	51m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Rüttenscheid
Straße, Nr:	Joseph-Lenné-Str. 41

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Hausflurreinigung
- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden
- Winterdienst
- Zentralheizung

Weitere Fotos



