

## Erdgeschoss Wohnung in Gelsenkirchen. Übernahme EBK durch Vormieterin möglich.



### Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in ruhiger Wohnlage.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Diele
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Mieterkeller
- Gemeinschaftsgarten

### Ausstattung:

- Erdgeschoss
- Isolierfenster
- Übernahme der jetzigen Einbauküche durch die Vormieterin möglich (Einigung Vor- und Nachmieter)

### Lage:

Das Wohnhaus befindet sich in einer gepflegten Wohnsiedlung, unweit vom Zoom Erlebniswelt entfernt.

Verkehrsanbindungen sind fußläufig erreichbar.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 176,0 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1954.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-8622778 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Murat Akol  
Telefon: 0201 86227-78

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01503-0000007
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	410 €
Nebenkosten:	100 €
Heizkosten:	100 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kautions:	820 €
Wohnfläche:	75m <sup>2</sup>
Etage:	0
Stadt:	Gelsenkirchen-Bismarck
Straße, Nr:	Ehmsenstr. 13

### Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Waschküche
- Zentralheizung

## Weitere Fotos

