

## Zentrale Lage zwischen Essen-Steele und Essen-Kray



### Objektbeschreibung:

Wohn- und Geschäftshaus.

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage - Dachgeschoss des Hauses und verfügt über 2 schöne, helle und große Zimmer, Wohnküche, Diele mit Abstellkammer, Badezimmer mit Badewanne und Fenster und einen Kellerraum.

### Ausstattung:

Gas-Zentralheizung  
Doppelverglasung - Isofenster  
Laminaböden in den Wohnräumen  
Fliesenböden in Küche und Flur  
Kellerraum  
Waschküche mit Stellplatz für eigene Waschmaschine und Trockner  
PKW-Stellplatz auf dem Innenhof mit elektrischem Rolltor.

### Lage:

Zentrale Lage auf der Krayer Straße Nähe Steeler Ortskern.

Gute Verbindung mit Nahverkehrsbussen.

### Sonstiges:

Vielen Dank für Ihre Anfrage.

Bitte stimmen Sie telefonisch mit Herrn J. Schulz unter der Rufnummer 0201-86227-79 einen Besichtigungstermin ab.  
Sie erreichen uns Werktags in der Zeit von 9:00-12:00 Uhr.

### Ansprechpartner

Jörg Schulz  
Telefon: 0201 86227-79

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	70456-000013
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	325 €
Nebenkosten:	80 €
Heizkosten:	80 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	650 €
Wohnfläche:	61m <sup>2</sup>
Etage:	3
Stadt:	Essen-Steele
Straße, Nr:	Krayer Straße 80-82

### Allgemeine Ausstattung

- Fliesenböden
- Keller
- Laminatböden
- Parkplatz
- Waschküche
- Winterdienst
- Zentralheizung

## Weitere Fotos

