

## Gemütliches Appartement – Modernisiert im Jahr 2015!



### Objektbeschreibung:

3. Obergeschoss in einem Wohn- und Geschäftshaus mit Aufzug.

1 Wohn-/ Schlafräum + 1 Kochküche + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Badewanne.

### Ausstattung:

Die Wohnung wurde im Jahr 2015 modernisiert und wird im gepflegten Zustand übergeben.

PVC-Böden, Pantry-Küche, Aufzug, Hausmeister, Winterdienst, Treppenhausreinigung vorhanden.

Den Mietern stehen Waschmaschinen und Trockner gegen Gebühr zur Mitnutzung zur Verfügung.

### Lage:

Das Objekt liegt in zentraler und verkehrsgünstiger Lage im Stadtzentrum von Mülheim in unmittelbarer Nähe zur Leineweberstraße, Kohlenkamp und dem Forum. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

### Sonstiges:

Energiebedarfskennwert 143,00 kWh/(m<sup>2</sup>a) Energieklasse E gem. Energiepass - Auswertung des Energiebedarfs. Baujahr 1963.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Anne Beck  
 Telefon: +49 201 86227-18

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
 Dechenstraße 24, 45143 Essen  
 Telefon: 0201-86227-0  
 Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
 www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
 Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
 Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
 Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01400-000018
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	258 €
Nebenkosten:	115 €
Heizkosten:	55 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	750 €
Wohnfläche:	3300m <sup>2</sup>
Etage:	3
Stadt:	Mülheim an der Ruhr-Mülheim-Stadtmitte
Straße, Nr:	Bachstr. 15-17

### Allgemeine Ausstattung

- Aufzug
- Hausflurreinigung
- Waschküche
- Zentralheizung

## Weitere Fotos

