

## Nähe Universität Duisburg-Essen. Nordviertel.



### Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Grünanlage.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Diele
- Badezimmer mit Badewanne
- Mieterkeller

### Ausstattung:

- 2.Obergeschoss
- Gas-Etagen-Heizung
- Isolierfenster

Alle Räume sind über die Diele begehbar. Badezimmer mit Fenster. Die Wohnung wird gereinigt und in neutraler Farbgestaltung, nicht renoviert, übergeben.

1,5 Monate mietfrei für Selbstrenovierer.

### Lage:

Das Haus liegt in einer ruhigen Sackgassenstrasse. Zur Uni Duisburg-Essen oder Innenstadt sind es nur wenige Gehminuten.

Ebenfalls befindet sich ein großer Lebensmittel Discount in der Nähe.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 123,6 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1955.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab

### Ansprechpartner

Murat Akol  
Telefon: 0201 86227-78

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	00133-0000006
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	315 €
Nebenkosten:	100 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	630 €
Wohnfläche:	62m <sup>2</sup>
Etage:	2
Stadt:	Essen-Nordviertel
Straße, Nr:	Altenbergstr. 11

### Allgemeine Ausstattung

- Gas-Etagenheizung
- Keller

## Weitere Fotos

