

Im Zentrum von Rüttenscheid! Mit Einbauküche!



Objektbeschreibung:

Dachgeschosswohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Küche/ Diele + 1 modernes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde im Jahr 2015 komplett modernisiert und wird im gepflegten Zustand übergeben.

Moderne Einbauküche, Vinylböden, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung vorhanden.

In den Nebenkosten sind die Kosten für die Treppenhausreinigung enthalten.

Lage

Im Zentrum von Essen-Rüttenscheid. Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und Bars, Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Sonstiges:

Ansprechpartner

Anne Beck

Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH Dechenstraße 24, 45143 Essen Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041 Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,

Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer: 01391-0000006 Wohnungstyp: Dachgeschoss

Kaltmiete: 330 ∈ Nebenkosten: 75 ∈ Heizkosten: 130 ∈

Heizungsart: Zentralheizung

Kaution: 660 € Wohnfläche: 3300m² Etage: 3

Stadt: Essen-Rüttenscheid Straße, Nr: Bertoldstr. 22

Allgemeine Ausstattung

- · Hausflurreinigung
- Zentralheizung

Energieverbrauchskennwert 135,60 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1960.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos







