

## Rüttenscheid, Apartment am Christinenpark



### Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage und verfügt über

- Wohn-Schlafrum
- Wohnküche
- Diele
- Badezimmer
- Kellerraum

### Ausstattung:

- Gas-Etagenheizung
- Fliesenboden in Flur, Bad und Küche
- Laminatboden im Wohnraum
- Deckeneinbaustrahler in Bad und Flur
- Hausmeisterbetreuung
- Winterdienst
- kleiner Gemeinschaftsgarten

### Lage:

Nebenstraße im Herzen von Rüttenscheid, über den Christinenpark mit direktem Zugang zur Rüttenscheider Straße.

### Sonstiges:

Bitte stimmen Sie telefonisch mit Herrn J. Schulz unter der Rufnummer 0201-86227-79 einen Besichtigungstermin ab.  
Sie erreichen uns Mo.-Fr. in der Zeit von 9:00-12:00 Uhr.

### Ansprechpartner

#### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01110-0000005
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	300 €
Nebenkosten:	100 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	600 €
Wohnfläche:	44m <sup>2</sup>
Etage:	2
Stadt:	Essen-Rüttenscheid
Straße, Nr:	Brassertstraße 51

### Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden

## Weitere Fotos

