

**3,5 Raum Frohnhausen im Erdgeschoss mit  
Gemeinschaftsgarten. Zentrale Wohnlage. PKW-  
Stellplätze verfügbar.**



**Objektbeschreibung:**

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Gemeinschaftsgarten.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Diele
- Wohnküche
- modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Mieterkeller

Anmietung von PKW-Stellplätzen möglich.

Die Heizkosten müssen separat an die Stadtwerke Essen oder einem Energieversorger Ihrer Wahl entrichtet werden und sind nicht in den Betriebskosten enthalten.

Mindestmietzeit 12 Monate!

**Ausstattung:**

- Erdgeschoss-Wohnung
- Gas-Etagen-Heizung (nicht in BK enthalten)
- Laminatboden
- Wände Raufaser tapeziert und in weiß gestrichen

Auf Wunsch kann die vorhandene Einbauküche des Mieters übernommen werden (Einigung Mieter und Nachmieter). Keine Voraussetzung für die Anmietung der Wohnung.

**Lage:**

Sehr gute Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz und Einkaufsmöglichkeiten die bequem zu Fuß zu erreichen sind.

In der Nähe befindet sich die Diergardtschule sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten.

**Sonstiges:**

**Ansprechpartner**

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

**Anbieter**

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

**Übersicht**

Objektnummer:	00108-0000011
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	530 €
Nebenkosten:	175 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	1590 €
Wohnfläche:	81m <sup>2</sup>
Etage:	0
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Frohnhauser Str. 134

**Allgemeine Ausstattung**

- Keller
- Laminatböden

Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail.

Energieverbrauchskennwert 141,96 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1954. Energieklasse E.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung. Der Zustand kann aktuell ein anderer sein.

## Weitere Fotos

