

## Erstbezug nach kompletter Modernisierung – Essen Altendorf



### Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 Badezimmer mit Badewanne + 1 Abstellkammer + 1 Keller.

### Ausstattung:

Die Wohnung wurde 2018 komplett modernisiert und verfügt über neue Fliesenböden, Laminatböden, wurde neu tapeziert und weiß gestrichen.

Gas-Zentralheizung, Isolierfenster, Mieterkeller vorhanden.

### Lage:

Nebenstraße zwischen Altendorf - und Frohnhausen-Zentrum, gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, Haltestellen und Geschäfte sind in 5 Minuten zu erreichen.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 151,2 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1970.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau J. Lemkau unter der Rufnummer 0201-8622747 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Janina Lemkau  
Telefon: 0201 86227-47

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	00107-0000008
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	430 €
Nebenkosten:	80 €
Heizkosten:	70 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	860 €
Wohnfläche:	6700m <sup>2</sup>
Etage:	3
Stadt:	Essen-Altendorf
Straße, Nr.:	Siemensstr. 40

### Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos



