

Top-Lage in Essen-Bredeney! Moderne Wohnung mit 2 Badezimmern und Tiefgaragenstellplatz!



Objektbeschreibung:

1. Obergeschoss in einem gepflegten 6-Familienhaus.

1 großes lichtdurchflutetes Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Kinderzimmer + 1 Diele + 1 Küche + 1 modernes Badezimmer mit Dusche + 1 modernes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster + 2 Balkone.

Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage. Die Miete für den Stellplatz beträgt 75,- € zzgl 15,- € Betriebskosten.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Parkettböden, Einbauküche, Einbauschränke im Schlafzimmer, Außenrollos, eigene Wasseruhren, Gas-Zentralheizung als Fußbodenheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Aufzug, großer Kellerraum vorhanden.

Lage:

Ruhige Wohnlage im Essener Stadtteil Bredeney. Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich am Bredeneyer Kreuz und auf der Rüttscheider Straße. Naherholungsgebiete wie die Villa Hügel, der Baldeneysee oder der Stadtwald befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Gute Anbindung an die A52 und an die Essener Innenstadt.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 67,0 kWh/(m²a) Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 2001.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	06051-0000001
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	1635 €
Nebenkosten:	265 €
Heizkosten:	160 €
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Kaution:	3270 €
Wohnfläche:	14000m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Bredeney
Straße, Nr:	Kirchmannstr. 6

Allgemeine Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Keller
- komplett renoviert
- Tiefgaragen Stellplatz
- Waschküche

Weitere Fotos

