

Komplett modernisiert in 2018 – Wohnung in Bonn-Weststadt mit 2 Balkonen.



Objektbeschreibung:

Gepflegte Wohnung im Erdgeschoss eines 8 Familienhauses.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Badewanne
- 2 Balkone

Ausstattung:

- 1.Obergeschoss
- Gas-Zentralheizung
- Laminatboden
- Kunststoff-Isolierfenster
- Mieterkeller
- Wasch-/Trockenraum
- Wände Raufaser tapeziert und in weiß

Die Wohnung wird in einem gepflegten Zustand übergeben.

Lage:

Die Verdistraße ist eine ruhig gelegene Seitenstraße zur zentralen Endericher Straße, welche mit diversen Einkaufsmöglichkeiten und besten infrastrukturellen Anbindungen dient.

Der Bonner Hauptbahnhof ist nur 3 Km entfernt.

Diverse Fakultäten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 170,5 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchskennwert . Baujahr 1955. Energieklasse F.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Ansprechpartner

Salih Güney
Telefon: 0201 86227-79

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01521-0000004
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	545 €
Nebenkosten:	110 €
Heizkosten:	140 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1090 €
Wohnfläche:	49m ²
Etage:	1
Stadt:	Bonn
Straße, Nr:	Verdistr. 6

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn S. Güney unter der Rufnummer 0201-86227-79 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

