

Komplett modernisiert im Jahr 2018! Schöne 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung!



Objektbeschreibung:

Dachgeschosswohnung in einem Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Kinderzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde im Jahr 2018 vollständig modernisiert und wird im gepflegten Zustand übergeben.

Moderne Sanitäranlagen, neuwertige Laminatböden in den Schlafräumen + Diele, Parkettboden im Wohnzimmer, Öl-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

Die Treppenhausreinigung wird durch eine Fachfirma ausgeführt. Die Kosten für die Hausflurreinigung sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage:

Ruhige Seitenstraße zwischen den Stadtteilen Essen-Werden und Essen-Heidhausen. Einkaufsmöglichkeiten und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Das Stadtzentrum von Essen-Werden mit sämtlichen Geschäften des täglichen Bedarfs befindet sich in der Nähe.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01438-0000007
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	525 €
Nebenkosten:	130 €
Heizkosten:	70 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1050 €
Wohnfläche:	6800m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Werden
Straße, Nr:	Kellerstr. 107

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 117,88 kWh/(m²a) Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1964.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

