

Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage mit großer Küche!



Objektbeschreibung:

Erdgeschosswohnung im gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Wohnküche + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne und Fenster + 1 Abstellkammer mit Waschmaschinenanschluss.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Holzdielenböden, Gas-Etagenheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum, Gemeinschaftsgarten vorhanden.

Lage:

Das Haus liegt in einer ruhigen Straße. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Zeche Zollverein ist nur wenige Minuten entfernt.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 119,53 kWh/(m²a), Energieklasse D gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1930.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01409-0000002
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	355 €
Nebenkosten:	85 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	710 €
Wohnfläche:	590m ²
Stadt:	Essen-Altenessen
Straße, Nr:	Philippstr. 2

Allgemeine Ausstattung

- Keller

Weitere Fotos

