

Günstige Eigentumswohnung mit Balkon und Aufzug in Holsterhausen!



Objektbeschreibung:

Gut aufgeteilte 3 Raum Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit Aufzug.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- Abstellkammer
- Badezimmer mit Badewanne (innenliegend)
- Balkon

Ausstattung:

- 2. Obergeschoss
- Fernwärme-Zentralheizung
- Kunststoff- Isolierfenster
- Aufzug

Die gut aufgeteilte Wohnung liegt im 2. Obergeschoss und befindet sich komplett in baujahrestypischem Zustand.

Über die Diele gelangt man in alle Wohnräume. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ist innenliegend.

Die Wohnung samt Kellerraum ist komplett geräumt.

Lage:

Zentrale Lage in Essen-Holsterhausen. Die Einkaufsstraße "Gemarkenstraße", das Krankenhaus "Universität-Klinikum Essen" sowie das "Landgericht Essen", befinden sich in der Nähe und sind auch bequem zu Fuß erreichbar.

Ebenfalls in der Nähe befindet sich die U-Bahn Haltestelle sowie die Autobahn A40 mit Verbindungen zu A3 und A52 etc.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	02225-0000227
Wohnungstyp:	Keine Angabe
Kaufpreis:	69000 €
Wohnfläche:	72m ²
Zimmer:	3
Badezimmer:	1
Etage:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Objektzustand:	Keine Angabe
Stadt:	Essen-Holsterhausen
Straße, Nr:	Wöhlerstr. 3

Allgemeine Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Keller
- Zentralheizung

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 105,7 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1965.

Bei Abschluss des Kaufvertrages ist eine Courtage von 4,76 % des Kaufpreises von dem Käufer an uns zu bezahlen, hierin ist die gesetzliche Mehrwertsteuer enthalten.

Das Angebot erfolgt freibleibend. Ein Zwischenverkauf bleibt uns vorbehalten. Alle hierdurch gemachten Angaben gehen auf Informationen der Verkäufer zurück. Wir haften nicht für Richtigkeit und Vollständigkeit.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail unter: akol@hausverwaltung-schmidt.de, ab.

Weitere Fotos



