

Gemütliche 2,5 Raum-Wohnung in Frohnhausen mit Balkon – zentrale Lage. Einbauküche möglich.



Objektbeschreibung:

Modernisierter Altbau.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Wohnküche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Balkon
- Mieterkeller

Die vorhandene Einbauküche ist Mietereigentum und kann übernommen werden (Einigung Mieter u. Nachmieter)

Ausstattung:

- 2. Obergeschoss
- Fernwärme Zentralheizung
- Kunststoff isolierfenster
- PVC-Böden

Modernisiert in 2014

Die vorhandene Einbauküche ist Mietereigentum und kann übernommen werden (Einigung Mieter u. Nachmieter)

Lage:

Die Liebigstraße ist eine ruhige Seitenstraße im Stadtteil Frohnhausen. Einkaufsmöglichkeiten und Haltestellen des ÖPNV sind in wenigen Minute erreichbar. Verschiedene Park`s sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 147,40 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1920.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn Akol unter der Rufnummer 0201-8622778 ab.

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01341-0000005
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	395 €
Nebenkosten:	105 €
Heizkosten:	45 €
Heizungsart:	Fernwärme
Kaution:	800 €
Wohnfläche:	66m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Liebigstr. 24

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Zentralheizung

Weitere Fotos



