

2-Zimmer-Wohnung mit toller Raumaufteilung!



Objektbeschreibung:

1. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 Badezimmer mit Badewanne.

Die Küche und das Schlafzimmer liegen zur Hofseite.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden in Wohnzimmer und Diele, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Fernwärme-Zentralheizung, Kellerraum vorhanden.

Lage:

Zwischen Essen-Holsterhausen und Essen-West, Nähe der Kreuzung Frohnhauser Straße / Martin-Luther-Straße. Eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel in alle Richtungen ist gegeben. Das Klinikum und der Limbecker Platz liegen a. 5-10 Fahrminuten entfernt. Schulen und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 139,11 kWh/(m²a), Energieklasse E Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1959.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01578-0000002
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	310 €
Nebenkosten:	85 €
Heizkosten:	55 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	620 €
Wohnfläche:	5300m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Martin-Luther-Str. 90

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Waschküche
- Zentralheizung

Weitere Fotos

