

3 Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage nur wenige Minuten vom Borbecker Stadtzentrum entfernt!



Objektbeschreibung:

1. Obergeschoss in einem Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten.

1 Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Gas-Zentralheizung, Kellerraum, Fenster mit Isolierverglasung vorhanden.

Die Treppenhausreinigung wird durch eine Fachfirma ausgeführt. Die Reinigungskosten sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage:

Das Haus liegt in einer verkehrsberuhigten Straße im Stadtteil Essen-Bergeborbeck/ Grenze Essen-Borbeck.

Gutes Wohnumfeld mit Anbindung an das Ortszentrum von Essen-Borbeck. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Die Bilder wurden vor Einzug der aktuellen Mieter erstellt.

Energieverbrauchskennwert 119,61 kWh/(m²a), Energieklasse D gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr ca. 1927.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01876-0000003
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	425 €
Nebenkosten:	85 €
Heizkosten:	70 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	850 €
Wohnfläche:	7000m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Bergeborbeck
Straße, Nr:	Fleuenbruch 29

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

