

## Große 2,5 Raum Wohnung in Frohnhausen in zentraler Lage mit gr. Wohnküche.



### Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Frohnhausen.

- gr. Wohnzimmer
- gr. Wohnküche
- Diele
- gr. Schlafzimmer
- modernes Badezimmer mit Badewanne
- Mieterkeller

Für Selbstrenovierer mit mietfreier Zeit.

### Ausstattung:

- 1. Obergeschoss
- Fernwärme-Zentralheizung
- Isolierfenster

### Lage:

Diverse Verkehrsanbindungen, Einkaufsmöglichkeiten und Cafés sind fußläufig erreichbar. Ebenso wie der Gervinuspark und 2 weitere Parks in der Nähe.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 116,94 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1955. Energieklasse D.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-8622778 ab.

### Ansprechpartner

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	00534-0000002
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	445 €
Nebenkosten:	80 €
Heizkosten:	200 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kautions:	890 €
Wohnfläche:	74m <sup>2</sup>
Etage:	1
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Kölner Strasse 66

### Allgemeine Ausstattung

- Fliesenböden
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

## Weitere Fotos

