

## Essen-Kray, modernisierte Altbau- Dachgeschosswohnung mit moderner Einbauküche



### Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienwohnhaus.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss ( 3.OG ) des Hauses und verfügt über:

Wohnzimmer  
Schlafzimmer  
Schlafzimmer  
Diele  
Badezimmer  
Küche mit Einbauküche  
Kellerraum  
Abstellkammer im Hausflur

### Ausstattung:

Gas-Zentralheizung  
Laminatböden  
moderne Einbauküche  
Isolierfenster

### Lage:

Mitten im Wohngebiet - zentral - dennoch fern der Hauptverkehrsstraßen.

### Sonstiges:

Energieausweis  
Endenergieverbrauch 123,  
92 /(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1910.  
Gas-Zentralheizung

### Ansprechpartner

#### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Objektnummer: | 00918-0000007    |
| Wohnungstyp:  | Dachgeschoss     |
| Kaltmiete:    | 450 €            |
| Nebenkosten:  | 75 €             |
| Heizkosten:   | 55 €             |
| Heizungsart:  | Zentralheizung   |
| Kaution:      | 900 €            |
| Wohnfläche:   | 56m <sup>2</sup> |
| Etage:        | 3                |
| Stadt:        | Essen-Kray       |
| Straße, Nr:   | Marienstr. 21    |

### Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Waschküche
- Zentralheizung

Weitere Fotos



HAUSVERWALTUNG  
**SCHMIDT**