

## Urbanes Citynahes Wohnen.



### Objektbeschreibung:

Wohn- und Geschäftshaus.

Die Wohnung befindet sich in der 3 Etage des mit Fahrstuhl ausgestatteten Hauses und verfügt über  
ein großes, helles Wohnzimmer  
Schlafzimmer  
Diele  
Flur  
modernes, weißes Badezimmer  
Keller

### Ausstattung:

Fernwärme-Zentralheizung,  
Isolierfenster  
Hausmeister  
Fahrstuhl  
Laminatböden  
Hausreinigung  
Winterdienst  
Isolierfassaden

### Lage:

Die Wohnung befindet sich unweit vom Essener Stadtzentrum in einer ruhigen Seitenstraße. Es stehen Ihnen zahlreiche Ausgeh- und Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Die zentrale und doch ungestörte Lage macht das Wohnen besonders attraktiv.  
In nur wenigen Minuten erreichen Sie die Universität.  
Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß zu erreichen. Größere Einkäufe lassen sich im nur wenige Augenblicke entfernten Stadtzentrum erledigen. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs stehen Ihnen in fußläufiger Umgebung zur Verfügung.  
Des Weiteren hält der Stadtteil ein umfassendes Dienstleistungsangebot von Arztpraxen über diverse Gastronomiebetriebe bis hin zu öffentlichen Einrichtungen für Sie bereit.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 122,11 kWh/(m<sup>2</sup>a) Klasse D  
Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs.  
Baujahr 1966

### Ansprechpartner

#### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Objektnummer: | 01289-0000015              |
| Wohnungstyp:  | Etagenwohnung              |
| Kaltmiete:    | 390 €                      |
| Nebenkosten:  | 200 €                      |
| Heizungsart:  | Fernwärme                  |
| Kaution:      | 1170 €                     |
| Wohnfläche:   | 69m <sup>2</sup>           |
| Etage:        | 3                          |
| Stadt:        | Essen-Südostviertel        |
| Straße, Nr:   | Kleine Steubenstraße 15-17 |

### Allgemeine Ausstattung

- Aufzug
- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

## Weitere Fotos

