

Uniklinikum / Landgericht , Dachgeschosswohnung



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Wohnhaus.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über :

Wohnzimmer
Schlafzimmer
kleines Arbeitszimmer
Diele
Badezimmer
Wohnküche
Kellerraum

Ausstattung:

Gas-Etagenheizung
Isolierfenster
Laminatböden
Fliesenböden
2006 komplette Modernisierung der Wohnung
Badezimmer mit Badewanne
Gemeinschafts-Garten
Trockenraum
Waschküche mit Stellplatz für eigene Waschmaschine und Trockner
Winterdienst

Lage:

Das Haus befindet sich zwischen der Holsterhauser Straße und der Hufelandstraße nur wenige Minuten zu Fuß vom Landgericht und Uniklinikum entfernt.

Sonstiges:

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie uns telefonisch Montag bis Freitag 9:00 Uhr- 12:00 Uhr, Herrn J. Schulz unter der Rufnummer 0201-86227-79.

Energieausweis
Endenergieverbrauch 134,21 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1953.
Energieeffizienzklasse E

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01767-0000009
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	390 €
Nebenkosten:	140 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	780 €
Wohnfläche:	60m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Holsterhausen
Straße, Nr:	Ladenspelderstr. 51

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Waschküche

Weitere Fotos



